

4BUILD -Company Profile

4BUILD COSTRUZIONI GENERALI

Costruiamo un futuro migliore e più sicuro

www.4build.it



Company Profile

Benvenuti

4BUILD srl nasce dall'esperienza del **Gruppo Di Fazio** maturata nel settore da oltre 50 anni, si propone come General Contractor, offrendo servizi integrati nel settore dell'edilizia e si configura come il partner ideale per gestire una filiera progetti complessi.



4BUILD

4BUILD

Company Profile

Chi Siamo

4BUILD srl utilizzando l'intero Team del Gruppo Di Fazio arricchito da nuove figure professionali, rappresenta un affidabile interlocutore per l'organizzazione e la gestione del patrimonio immobiliare.

Dopo decenni di attività la proprietà ha creduto in questo nuovo progetto ed affiancata da validi collaboratori e da partner qualificati, ha voluto sviluppare un modello d'impresa vincente i cui servizi, offerti su libero mercato, riguardano le ristrutturazioni in generale con una spiccata competenza per tutto il comparto condominiale.



Company Profile

Mission

4BUILD srl può diventare l'unico interlocutore a livello contrattuale per farsi carico di tutte le attività, a partire da quelle della progettazione fino all'esecuzione dei lavori.



Company Profile

Perchè sceglierci?

L'esperienza riconosciuta, la professionalità e la condotta etica verso i committenti, fanno del **Gruppo Di Fazio** e di conseguenza di **4BUILD srl** un partner che si distingue per affidabilità e competenza specialistica ed insieme ad altri partner qualificati può operare nel settore delle ristrutturazioni, impiantistica e finiture d'arredi.



Company Profile

Competenza e competitività

4BUILD srl può sviluppare preventivi in tempi molto rapidi, la sua esperienza e competenza permettono all'azienda di consegnare tempestivamente preventivi complessi.

Con un'ottima capacità gestionale, la conoscenza del mercato e la presenza di partner qualificati, **4BUILD srl** riesce a fornire i servizi di cui il committente necessita con prezzi competitivi e nel rispetto dei tempi di consegna.



Company Profile

Progetto

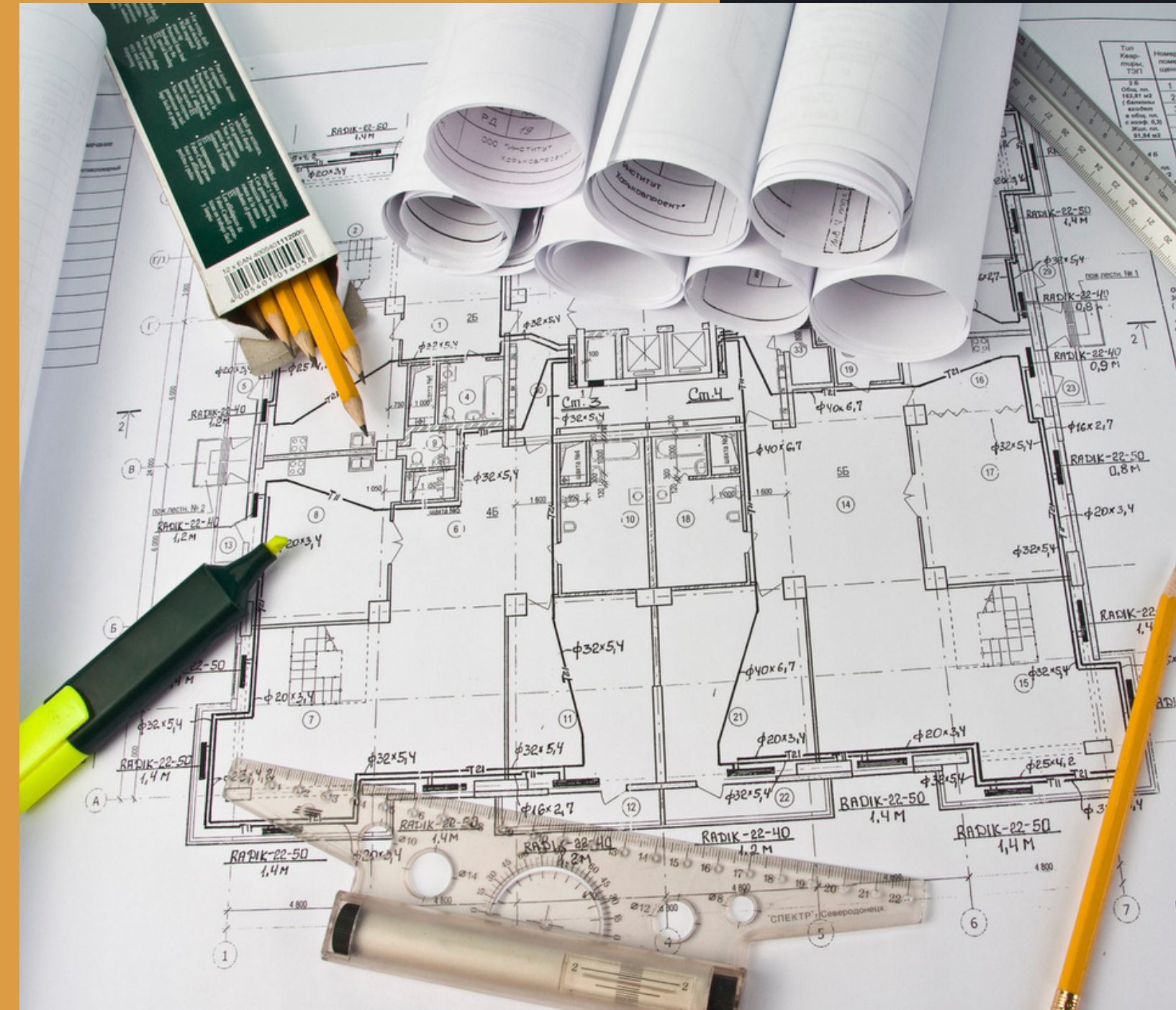
4BUILD srl si configura come l'interlocutore ideale al quale affidare la gestione e la responsabilità di una commessa in ogni sua fase di realizzazione, dalla progettazione ed esecuzione lavori, al controllo del budget e del cronoprogramma oltre alla individuazione e alla gestione delle pratiche amministrative e burocratiche occorrenti.



Company Profile

Progettazione

La progettazione inizia dopo attenta analisi delle esigenze del committente, l'esperienza, la professionalità e la competenza dei tecnici del nostro team, comprendono i bisogni del cliente e **4BUILD srl** inizia ad assisterlo nella scelta delle miglior soluzioni iniziando così le varie fasi del progetto sia edile che impiantistico.



Company Profile

Ristrutturazione

Un Team di specialisti dedicato al progetto, seleziona con cura le imprese appaltatrici delle specifiche opere di ristrutturazione, operazione in cui **4BUILD srl** è specializzata.

Si procede con la gestione degli ordini e la logistica, in modo che l'approvvigionamento faciliti l'esecuzione del cantiere.



Segue tutta l'attività di project management, finalizzata a dirigere l'intera esecuzione dell'opera con attenzione alla corretta gestione di risorse, tempi e costi. Vengono poi perfezionate le singole attività che sono costantemente monitorate in cantiere, verificate con il cronoprogramma e mediante l'elaborazione di report sullo stato di avanzamento lavori. Si procede, infine, ad eventuali collaudi ed alla raccolta e consegna della specifica documentazione .



Company Profile

Home Interior

4BUILD srl utilizzando la decennale esperienza del Gruppo Di Fazio, si potrà occupare direttamente di tutti quegli interventi che riguardano l'efficientamento energetico delle abitazioni, come la sostituzione dei serramenti a taglio termico e di tutti quei prodotti da interno come: porte, porte blindate, zanzariere etc.. Questi interventi sono gestiti direttamente dal nostro personale qualificato che seguirà tutto il processo, dal rilievo alla posa in opera delle strutture fino all'eventuale gestione delle pratiche burocratiche.



Flussi di lavoro

<p>Analisi iniziale</p>	<p>Briefing iniziale : <i>primo incontro conoscitivo per la raccolta delle idee e delle esigenze del cliente.</i></p>	<p>Verifica requisiti: <i>dopo il brief verifica preliminare sulla fattibilità della commessa,</i></p>	<p>Programmazione: <i>per avere una bozza di progetto si stila un cronoprogramma e una stima dei budget.</i></p>	<p>Presentazione concept del progetto: <i>Le informazioni acquisite vengono raccolte in un documento di riepilogo per avere una panoramica del progetto.</i></p>
<p>Progettazione</p>	<p><i>Durante la progettazione vengono effettuate analisi sui permessi, stimate le tempistiche, redatto il cronoprogramma preliminare e la computazione dell'opera. Le varie discipline sono inserite in unico progetto: edile, impiantistico, di interior.</i></p>			
<p>Esecuzione</p>	<p>Primo step: <i>esecuzione dell'iter delle pratiche amministrative legate al progetto comunale, acquisizione dei permessi e gestione delle esigenze normative dei singoli enti.</i></p>	<p>Secondo Step: <i>conferma del cronoprogramma e delle tempistiche di ogni area.</i></p>	<p>Terzo Step : <i>selezione imprese qualificate, in questa fase si individuano i subappaltatori per le singole opere e si affida a loro il lavoro con la relativa contrattualistica</i></p>	<p>Quarto step: <i>Esecuzione operativa dei lavori, la direzione generale della commessa consiste nel project management di ogni aspetto dell'esecuzione con particolare focus sulla gestione corretta di : risorse, tempi e costi, nel dettaglio</i></p>

4BUILD srl

Via SALERNO 25 – 20812 LIMBIATE (MB)

www.4BUILD.IT

WWW.GRUPPODIFAZIO.IT

corrado.rocchi@4build.it

P.IVA 13254830964